

## ZÁPIS

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Křídlovky č. 6,  
konaného od 16:00 hodin dne 21. 8. 2019, v zasedací síni obecního úřadu (Křídlovky 67),  
včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování

---

UPRAVENO PRO ÚČELY ZVEŘEJNĚNÍ NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH

### Přítomní zastupitelé

Zastupitel	Přítomen	Omluven	Podpis
Blanka Fučíková	ANO		
Břetislav Heneš	ANO		
Bc. Jakub Pacík	ANO		
Stanislav Zeř	ANO		
Bc. Zbyněk Sobotka	ANO		

Při zahájení bylo přítomno 5 členů zastupitelstva.

Jednání bylo zahájeno v 16:06 hodin. Jednání je zvukově nahráváno.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zasedání nebyl přítomen žádný návštěvník.

### 1. Zahájení

#### **BOD Č. 1**

Ověřením zápisu byly pověřeni:

**Břetislav Heneš**

**Bc. Jakub Pacík**

Zápisem byl pověřen:

**Bc. Zbyněk Sobotka**

#### Návrh usnesení č. 1

ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisů

PRO: 5;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 1/Z6/2019 bylo schváleno**

## **BOD Č. 2**

Na programu byly následující body:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých období
3. Revokace usnesení č. 5/Z5/2019 a č. 7/Z5/2019
4. Majetkové záležitosti (prodej pozemku č. 7624, koupě pozemků č. 7592, část 7844 a 7790)
5. Modernizace dětského hřiště
6. Zabezpečování služeb vývozu a zpracování odpadu
7. Usnesení
8. Diskuze

Sobotka navrhl přidat na program schválení Plánu rozvoje sportu v Obci Křídlovky. Tento je ze zákona povinný pro všechny obce, na což byl starosta upozorněn nedávno. Zároveň navrhl koupit také dva další pozemky, které budou potřeba v budoucnu při projektu tvoření stavebních míst. Upravený program vypadá následovně:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých období
3. Revokace usnesení č. 5/Z5/2019 a č. 7/Z5/2019
4. Majetkové záležitosti (prodej pozemku č. 7624, koupě pozemků č. 7592, část 7844, 7790, **7676 a 7675**)
5. Modernizace dětského hřiště
6. Zabezpečování služeb vývozu a zpracování odpadu
7. **Schválení Plánu rozvoje sportu Obce Křídlovky**
8. Usnesení
9. Diskuze

### Návrh usnesení č. 2

ZO schvaluje program 6. zasedání ZO Křídlovky i s jeho změnou.

PRO: 0;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 2/Z6/2019 bylo schváleno**

## **2. Kontrola usnesení z minulých období**

### **BOD Č. 3**

Sobotka informuje ZO, že DIPČR se vyjádřil k možnosti instalace retardérů na úsecích silnic u hřiště a na příjezdové cestě do obce. K prvním úsekům se vyjádřil pozitivně, avšak k druhému úseku negativně a nesouhlasí zde s umístěním retardéru kvůli tomu, že umístění retardérů není možné na místních komunikacích typu B. Sobotka slíbil, že na stanovisko zareaguje a pokusí se ještě DIPČR přesvědčit.

#### **BOD Č. 4**

Sobotka předává poděkování starosty Znojma, Jana Groise, MBA, za schválení podpory stavby krytého bazénu ve Znojmě.

#### **BOD Č. 5**

Sobotka zároveň dodává, že se starostou Znojma jednal o možnostech instalace radaru na hlavní silnici. Tato možnost je realizovatelná, nicméně velmi nákladná a doporučuje tuto myšlenku opustit. Zároveň předkládá dopis pana \_\_\_\_\_, ve kterém žádal obec o vyřešení dopravní situace na hlavním tahu. Sdělil, že věc konzultoval právě se starostou Znojma a s SÚS JMK a dospěl názoru, že situaci nelze řešit radarem měřícím rychlost. Navrhuje zhodnotit možnosti ostrůvků či uzavření dohody s PČR.

#### **BOD Č. 6**

Sobotka informuje ZO o stavu jednání s p. \_\_\_\_\_ a p. \_\_\_\_\_ ve věci prodeje, resp. pronájmu pozemků, o které zmínění zažádali. P. \_\_\_\_\_ nemá o pronájem pozemku č. 7624 zájem, pouze o koupi. Nájemní smlouva tedy nebyla uzavřena. Taktéž nebyla uzavřena smlouva s p. \_\_\_\_\_ kvůli prodeji přibližně 2 300 m<sup>2</sup> pozemků č. 7677/1 a č. 7680/1 v oblasti u silnice, jelikož prodej nebyl schválen s přesnou prodejní cenou a zastupitelstvo si přeje prodat pozemky jinak zaměřené (s ponecháním místa na komunikaci k obsluze budoucích stavebních míst na nynějším poli). Starosta také považuje výměru pozemku za příliš velkou. V obou případech navrhuje starosta usnesení revokovat a navrhnout nová.

Sobotka v případě prodeje pozemků panu \_\_\_\_\_ upozorňuje na to, že cenu pozemku je velmi těžké zkalkulovat vzhledem k tomu, že doposud není hotový projekt a nejsou známy přesné odhadované náklady (hrubý odhad 700 000 Kč, z toho cena projektu cca 130 000 Kč). Považuje za nerozumné prodat pozemek s cenou nižší, než 130 Kč/m<sup>2</sup> – tak, aby byly alespoň z poloviny pokryty odhadované náklady na kanalizaci. Náklady na případnou stavbu silnice či chodníku u pozemku v této kalkulaci nejsou. Vzhledem k tomu, že kanalizace byla prodlužována a projekt znovu objednávat kvůli vytvoření předmětného stavebního místa na žádost žadatele, považuje za nutné tyto náklady promítnout do ceny.

### **3. Revokace vybraných usnesení**

#### **BOD Č. 7**

Vzhledem k důvodům zmíněným v bodu 6 navrhuje starosta revokovat usnesení č. 5/Z5/2019.

#### Návrh usnesení č. 3

ZO revokuje usnesení č. 5/Z5/2019.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 3/Z6/2019 bylo schváleno**

## **BOD Č. 8**

Vzhledem k důvodům zmíněným v bodu 6 navrhuje starosta revokovat usnesení č. 7/Z5/2019.

### Návrh usnesení č. 4

ZO revokuje usnesení č. 7/Z5/2019.

PRO: 5;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 4/Z6/2019 bylo schváleno**

## **4. Majetkové záležitosti**

### **BOD Č. 9**

Dne 25. 6. 2019 opakovaně požádal pan \_\_\_\_\_ o koupi pozemku č. 7624, o rozloze 430 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh pozemku vinice. Původní reakce ZO bylo zamítnutí prodeje a nabídka pronájmu, a to z důvodu uchování co nejvíce pozemků intravilánu ve vlastnictví obce. Vzhledem k tomu, že pozemek jako takový je pro obec nevyužitelný (pozemek obklopují pozemky žadatele) a že ZO na minulém zasedání schválilo prodej cca 2 300 m<sup>2</sup> pozemku pro stavbu RD, což se z podstaty nedá považovat za hospodárné, považuje starosta za rozumné nepodporovat dvojí standard a pozemek žadateli prodat. Jako kompromis navrhuje zvýšit cenu na 50 Kč/m<sup>2</sup> a navrhuje následující usnesení:

### Návrh usnesení č. 5

Obec Křídlovky prodá pozemek č. 7624, druh pozemku vinice, o rozloze 430 m<sup>2</sup>, v k.ú. Křídlovky, zapsaný na LV 10001 panu \_\_\_\_\_, bydlištěm \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup> (schválená cena za pozemek druhu vinice je 40 Kč/m<sup>2</sup>), celkem tedy 17 200 Kč. Prodej bude podmíněn předkupním právem na 10 let.

PRO: 5;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 5/Z6/2019 bylo schváleno**

### **BOD Č. 10**

Sobotka představil návrh na koupi pěti pozemků v k.ú. Křídlovky, které \_\_\_\_\_. Jedná se o pozemky č. 7592, 7675, 7676, 7790 a část pozemku č. 7844 o rozloze cca 120 m<sup>2</sup>. V prvním případě jde o kus cesty, která je jinak z většiny ve vlastnictví obce a může být v budoucnu podstatná pro rekonstrukci této cesty. V druhém případě jde o prostor před hřbitovem, který by si podle ZO obce zasloužil zvelebit, zatímco nyní leží ladem. Ve třetím případě jde o pozemky, které budou součástí územní studie a mohou být důležité při budoucí tvorbě zástavby. Za čtvrté

jde o pozemek, na němž leží významná sakrální stavba, kterou je nutno zrestaurovat – zatím není k dispozici přesný geometrický plán, nicméně výměra by neměla přesáhnout 140 m<sup>2</sup>.

#### Návrh usnesení č. 6

Obec Křídlovky koupí pozemek č. 7592, o rozloze 26 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha (schválená cena 30 Kč/m<sup>2</sup>), dále č. 7790, o rozloze 242 m<sup>2</sup>, druh orná půda (schválená cena 40 Kč/ m<sup>2</sup>), část pozemku č. 7844, o rozloze přibližně 120 m<sup>2</sup> (maximálně 140 m<sup>2</sup>), druh orná půda (schválená cena 40 Kč/ m<sup>2</sup>), č. 7675, o rozloze 854 m<sup>2</sup>, druh orná půda (schválená cena 40 Kč/ m<sup>2</sup>) a pozemek č. 7676, o rozloze 722 m<sup>2</sup>, druh orná půda (schválená cena 40 Kč/ m<sup>2</sup>) od aktuálního majitele, , číslo LV 288. ZO schvaluje koupit pozemky maximálně za 500% schválené běžné ceny, vzhledem k důležitosti navrhovaných nemovitostí – jedná se o strategicky důležité pozemky (cesta, pozemky pro možné vytvoření stavebních míst či veřejně prospěšných zařízení, nespravované prostranství u hřbitova, které je žádoucí zkrášlit a pozemek s pro občany významnou sakrální stavbou, které hrozí zničení).

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 6/Z6/2019 bylo schváleno**

### **5. Modernizace dětského hřiště**

#### **BOD Č. 11**

ZO obce již několik měsíců plánuje modernizaci hřiště. Sobotka navrhl nechal vypracovat projekt pro případ, že by bylo možné zažádat o dotace. Zeť a Fučíková upozorňují, aby se vzhledem k ceně projektu tento tah vyplatil. Navrhují projekt objednat, avšak pouze nepřevýší-li jeho cena 50 000 Kč.

#### Návrh usnesení č. 7

ZO pověřuje starostu obstaráním projektu nového hřiště, s podmínkou, že náklady na vypracování projektu nepřevýší 50 000 Kč, a pověřují jej nákupem a objednáním instalace nových hracích prvků, oplocení a dalších prvků důležitých pro funkci hřiště podle projektu, či podle potřeby.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 7/Z6/2019 bylo schváleno**

### **6. Zabezpečování služeb vývozu a zpracování odpadu**

#### **BOD Č. 12**

Sobotka, v reakci na přání občanů a zastupitelstva pořídit nádoby na odpad do domácností, včetně pořízení evidenčního systému, představil výsledky jednání výběrového řízení s jednotlivými

společnosti FCC Česká Republika s.r.o. a KJ spol. KJ. Nabídky firem jsou součástí zápisu. Zároveň uvedl, že jednatel firmy FCC Česká Republika nevysvětlil, proč obec vykazuje větší množství odpadu, než okolní obce s větším počtem obyvatel. Zároveň uvedl, že firma KJ spol. KJ slíbila, dojde-li k vybrání této firmy, že na tento projekt (pořízení nádob, nových kontejnerů, evidenčního systému atd.) by mohly být využity dotace. Slíbila, že pro tento účel by nechala vypracovat projekt.

Po diskuzi nad výsledky se zastupitelstvo rozhodlo vybrat společnost KJ spol. KJ, i vzhledem k nejasným výkazům množství odpadu u firmy FCC Česká Republika.

#### Návrh usnesení č. 8

ZO navrhuje ukončit smlouvu se společností FCC Česká Republika s.r.o. Dále navrhuje podepsat smlouvu o poskytování služeb vývozu a zpracování komunálního a tříděného odpadu s firmou KJ spol. KJ. Za součinnosti této firmy bude vypracován projekt a žádost o dotace, které se využijí pro nákup nádob (plast, papír, bioodpad) do domácností, kontejnerů a evidenčního systému. Dodavatelem veškerých těchto služeb bude firma KJ spol. KJ.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 8/Z6/2019 bylo schváleno**

## **7. Schválení Plánu rozvoje sportu Obce Křídlovky**

### **BOD Č. 13**

Sobotka před zasedáním poskytl zastupitelům návrh Plánu rozvoje sportu Obce Křídlovky, který zpracoval. Schválení toho plánu je zákonnou povinností každé obce.

#### Návrh usnesení č. 9

Sobotka navrhuje schválit Plán rozvoje sportu Obce Křídlovky v takové podobě, v jaké je přiložen k tomuto zápisu.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 9/Z6/2019 bylo schváleno**

## **8. Usnesení**

**Usnesení č. 1/Z6/2019 bylo schváleno**

ZO schvaluje zapisovatele (Sobotka) a ověřovatele zápisu (Pacík, Heneš).

**Usnesení č. 2/Z6/2019 bylo schváleno**

ZO schvaluje program 6. zasedání ZO Křídlovky i s jeho změnou.

### **Usnesení č. 3/Z6/2019 bylo schváleno**

ZO revokuje usnesení č. 5/Z5/2019.

### **Usnesení č. 4/Z6/2019 bylo schváleno**

ZO revokuje usnesení č. 7/Z5/2019.

### **Usnesení č. 5/Z6/2019 bylo schváleno**

Obec Křídlovky prodá pozemek č. 7624, druh pozemku vinice, o rozloze 430 m<sup>2</sup>, v k.ú. Křídlovky, zapsaný na LV 10001 panu \_\_\_\_\_, bydlištěm \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup> (schválená cena za pozemek druhu vinice je 40 Kč/m<sup>2</sup>), celkem tedy 17 200 Kč. Prodej bude podmíněn předkupním právem na 10 let.

### **Usnesení č. 6/Z6/2019 bylo schváleno**

Obec Křídlovky koupí pozemek č. 7592, o rozloze 26 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha (schválená cena 30 Kč/m<sup>2</sup>), dále č. 7790, o rozloze 242 m<sup>2</sup>, druh orná půda (schválená cena 40 Kč/ m<sup>2</sup>), část pozemku č. 7844, o rozloze přibližně 120 m<sup>2</sup> (maximálně 140 m<sup>2</sup>), druh orná půda (schválená cena 40 Kč/ m<sup>2</sup>), č. 7675, o rozloze 854 m<sup>2</sup>, druh orná půda (schválená cena 40 Kč/ m<sup>2</sup>) a pozemek č. 7676, o rozloze 722 m<sup>2</sup>, druh orná půda (schválená cena 40 Kč/ m<sup>2</sup>) od aktuálního majitele, \_\_\_\_\_, číslo LV 288. ZO schvaluje koupit pozemky maximálně za 500% schválené běžné ceny, vzhledem k důležitosti navrhovaných nemovitostí – jedná se o strategicky důležité pozemky (cesta, pozemky pro možné vytvoření stavebních míst či veřejně prospěšných zařízení, nespravované prostranství u hřbitova, které je žádoucí zkrášlit a pozemek s pro občany významnou sakrální stavbou, které hrozí zničení).

### **Usnesení č. 7/Z6/2019 bylo schváleno**

ZO pověřuje starostu obstaráním projektu nového hřiště, s podmínkou, že náklady na vypracování projektu nepřevýší 50 000 Kč, a pověřují jej nákupem a objednáním instalace nových hracích prvků, oplocení a dalších prvků důležitých pro funkci hřiště podle projektu, či podle potřeby.

### **Usnesení č. 8/Z6/2019 bylo schváleno**

ZO schvaluje ukončení smlouvy se společností FCC Česká Republika s.r.o. Dále schvaluje podepsání smlouvy o poskytování služeb vývozu a zpracování komunálního a tříděného odpadu s firmou KJ spol. KJ. Za součinnosti této firmy nechá vypracovat projekt a žádost o dotace, které se využijí pro nákup nádob (plast, papír, bioodpad) do domácností, kontejnerů a pořízení evidenčního systému. Dodavatelem veškerých těchto služeb bude firmy KJ spol. KJ.

### **Usnesení č. 9/Z6/2019 bylo schváleno**

ZO schvaluje Plán rozvoje sportu Obce Křídlovky v takové podobě, v jaké je přiložen k tomuto zápisu.

## **9. Diskuze**

- Sobotka sdělil, že nakoupil hasičům hadice a vybavení za cca 9000 Kč.

- B. Heneš se zeptal na výhled prodeje pozemků, o které žádal . Sobotka sdělil, že vzhledem k doporučení stavebního úřadu, faktu, že se bude oblast pozemků sít'ovat kanalizací a faktu, že nejsou známy náklady na vybudování kanalizace, a vzhledem k názoru architekta, který bude vytvářet územní studii, je vhodné s prodejem pozemku minimálně počkat po vytvoření územní studie. Zároveň sdělil, že diskutovaná cena (75 Kč za m<sup>2</sup>) mu přijde velmi malá, vzhledem k předpokládaným nákladům na kanalizaci a možnou silnici. Ostatní zastupitelé považují za vhodné prodat pozemek za uvedenou cenu v co nejbližší možné době. Heneš vyjádřil nesouhlas s aktuálním postupem a prodlením celé záležitosti. Sobotka odpověděl, že aktuální vykonané změny v celé záležitosti navrhoval již v počátku a že nesouhlasí s aktuálním stavem navrhovaného prodeje z důvodu nehospodárnosti a nepromyšlenosti věci.

Po projednání všech bodů zasedání zastupitelstva a diskuzi ukončil starosta obce v 17:45 zasedání.

V Křídlovkách, 25. 8. 2019

Bc. Zbyněk Sobotka  
Starosta obce

---

**Podpis ověřovatele**

Bc. Jakub Pacík

---

**Podpis ověřovatele**

Břetislav Heneš

---

**Podpis starosty**

Bc. Zbyněk Sobotka